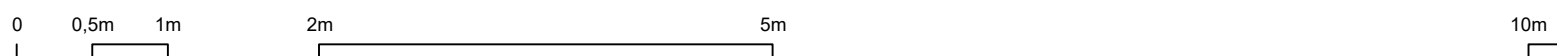


- Alle betonwerken en stabiliteitswerken zullen geschieden volgens de studie van een ingenieursbureau die zijn verantwoordelijkheid gedekt heeft door een verzekering. De bouwheer zorgt ervoor dat de resultaten van de bodemstudie - sonderingen en de stabiliteitsstudie aan de architect worden bezorgd alvorens de werken te starten.
- Boven de ramen en deuren in buitenmuren worden steeds waterkerende lagen ingewerkt, max 3 lagen boven strik, ofwel dmv EPDM- folie ofwel dmv roofing. Naden steeds aan elkaar te kleven
- Bij opgaande muren of andere plaatsen waar water kan binnendringen wordt steeds lood ingewerkt.
- Bouwknopen dienen ten alle tijden vermeden te worden.
- Vermelde maten worden steeds gecontroleerd, alvorens werken aan te vatten. Afwijkingen >5cm worden schriftelijk gemeld aan architect en stabiliteitsingenieur.
- De aannemer verzegt zijn facturen steeds van kopieën van zijn registratie - verzekering - RSZ-betalingen van het laatste kwartaal. De aannemer verzekert de bouw voor zijn 10-jarige aansprakelijkheid. Hij is verantwoordelijk voor iedere schade die hij tijdens of door zijn werken zou toebrengen aan gebouwen, inboedel, besparingen, wegens, nutsleidingen, e.d. of aan derden zowel aan hun persoon als aan hun goederen. Vooreleer de betrokken bouwpartner tussenkomp op de werf dient deze een verzekeringsattest op te vragen en te leveren aan de bouwheer, waaruit moet blijken dat diens tienjarige aansprakelijkheid zoals vastgelegd in artikel 1792 BW voor dit project is verzekerd, overeenkomstig de wet-Peeters (BS 9 juni 2017) en uitbreidingswijzigingen.
- De aannemer neemt steeds alle nodige voorzorgen om eventuele schade te vermijden.
- De aannemer zorgt ervoor dat de stabiliteit van aanpalende constructies gewaarborgd blijft. Hij voert hiertoe de nodige tijdelijke stut- en schoringswerken uit en beschermingsmaatregelen.
- Alle aanvullingen rond het bouwblok geschieden met zuivere grond, om de 20 cm aan te dammen. Onder de gelijkvloerse funderingsplaten / vloerplaten op volle grond, ipv geroerde grond onder funderingszolen / platen, ea geschieden aanvullingen met gestabiliseerd zand regelmatig te verdichten en volgens voorschriften ingenieur stabiliteit.
- Regelgeving grondverzet op te volgen.
- De dakdichter is steeds 10 jaar verantwoordelijk voor de waterdichtheid van de dakbekleding
- Het KB 16/03/2006 betreffende de bescherming van de werkmensen tegen de risico's van blootstelling aan asbest is van toepassing op de afbraakwerken van elementen die asbest bevatten. Een asbestinventaris (volgens de richtlijnen van het ARAB) van de af te breken gebouwen en/of gebouwdelen is op te maken door de aannemer voor de start van de afbraakwerken.
- De aannemer verwijderd de asbesthoudende materialen volgens de in het KB toegelaten methode.
- Waar arduin tot op de vloerplaat voorzien is, dient waterkering achter en onder de arduin aangebracht te worden. Thermische isolatie scheidt vloer en arduin. Onder de naden van de arduinorpelaansluitingen wordt steeds een loden enveloppe geplaatst, 4 cm uit het gevelvlak stekend voor de drup
- Alvorens vloerplaten worden gestort, dienen de architect en de stabiliteitsingenieur tijdig uitgenodigd te worden op de werf, ter controle van de plaatsing van de wapening, e.d.
- Niet-dragende muren worden pas gemetsel na het storten van bovenliggende vloerplaat
- Alle sanitaire leidingen worden secundair verlucht tot boven het dak
- In toepassing van het KB van 25 januari 2001 dient er een veiligheidscoördinator aangesteld te worden in functie van de geplande werken. Het veiligheids- en gezondheidsplan dient ten alle tijden op de werf aanwezig te zijn.
- Wijzigingen opgelegd door de veiligheidscoördinator dienen uitgevoerd te worden.
- Voor alle technische problemen of uitvoeringsproblemen zal de aannemer de architect uitnodigen op de werf om gezamenlijk de problemen op te lossen. De resultaten worden genoteerd in een werfverslag.
- De werken uitgevoerd zonder inspraak van architect zullen volledig onder de verantwoordelijkheid van de aannemer vallen.
- De opdrachtgever stelt de architect bij aangetekend schrijven op de hoogte van zowel ontvangst van de bouwvergunning, als van zijn intentie de werken te starten.
- Opmerkingen vermeld in de bouwvergunning dienen te worden opgevolgd.
- Voorschriften van de gemeente dienen opgevolgd te worden, betreffende riolering, aansluitingen e.d.
- De aangifteplichtige staat in voor het bereiken van de EPB - eisen, niet de architect of de verslaggever.
- Voorschriften van de energieverlaggever dienen opgevolgd te worden.
- De bouwheer dient een ABR- polis (alle bouwplaats risico verzekering) afgesloten te hebben.
- Beglazing volgens huidige glasnormen.
- Borsweringen waar nodig te plaatsen volgens NBN B 03-004 en NBN B 25-002-1 en huidige wijzigingen.
- Alle technieken (fluida, gas, elektro) dienen gekeurd te worden alvorens het gebouw in gebruik te nemen, alsook de riolering.
- De aannemer maakt voor de aanvang van de werken en na de uitvoering van de werken te zijner laste een plaatsbeschrijving en staat van vergelijking op van de eigendommen en infrastructuur die palen aan de bouwplaats, aanwezig door de respectievelijke eigenaars.
- De planning voor eventuele stut- en ondervangingswerken moet vooraf worden voorgelegd door de aannemer aan de ontwerper, stabiliteitsingenieur, veiligheidscoördinator-vervezelijking en de bouwheer. De aannemer bezorgt eveneens voor de uitvoering de nodige berekeningsnota's, de documentatie en certificaten van de te gebruiken systemen, materialen, een plan met de door hem voorziene uitvoeringsfasen, ...
- De aannemer neemt alle nodige voorzorgen om de werken uit te voeren zonder schade te berokkenen aan de omliggende eigendommen en infrastructuur. Hij gaat na waar ondergrondse nutsvoorzieningen gelegen zijn en zorgt voor de ongeschonden vrijwaring, de eventuele verlegging of terugplaatsing van aangetroffen kabels en leidingen.
- De werken worden zoveel als mogelijk trillingsvrij uitgevoerd. Indien dit niet mogelijk is, moeten de trillingsfrequenties tijdens de uitvoering voldoende ver verwijderd zijn van de waarden van de eigenfrequenties van de omliggende constructies (zie NBN B 03-003).
- Richtlijnen toegankelijkheid op te volgen indien van toepassing op het project.
- Richtlijnen brandweer / voorschriften brandnormen op te volgen. Pictogrammen te plaatsen

DE BOUWHEER DIEN DE EPB-REGELGEVING TE KENNEN EN STAAT IN VOOR HET BEHALEN VAN ALLE EISEN.

SNEDE / ZIJGEVEL RECHTS
NIUWBOW WONING TE ST - ISIDOORSTRAAT lot 14, BEERSE




Verboven Geerte
 ARCHITECT BV
 Bavelstraat 32, 2310 Rijkevorsel
 tel: 0499.34.81.94
 BTW - BE 0893 818 376
 e-mail: geerte@architectverboven.be
 www.architectverboven.be